

■ Veel veranderingen de komende jaren in Zuidwest

Nieuws van, voor en door wijkbewoners



■ Wat gebeurt er met De Venen?

Op 28 mei liepen er vijf mensen door De Venen. “Wat doet u hier?”, vroeg een alerte redacteur. “Sfeer proeven”. Doorvragen leerde dat een van hen van Vestia was en de andere vier van een architectenbureau. Zij bekeken De Venen. Nee, er waren geen plannen voor De Venen, er was zelfs geen plan om plannen te maken.



Wat is dan wel de bedoeling met De Venen? In 2018 werd de gemeenteraad door het College van B&W geïnformeerd over voorgenomen projecten in De Venen. Het gaat om projecten rond de Meppelweg (2020/2021), de Berensteinlaan (2021) en het Mosveen (2022/2023). Het College stelde dat er in 2019 voorbereidingen gestart worden voor de herontwikkeling van De Venen, “een gebiedsontwikkeling waar de WOM Den Haag Zuidwest circa 475 woningen wil realiseren in de periode 2021-2023”. De WOM is een samenwerkingsverband van Vestia, dat de huizen levert en de gemeente, die de projecten betaalt. ‘Realiseren’ is jargon van het College en betekent daar nieuwbouw. De Huurdersraad van Vestia sprak op 13 juli met de regio-manager van Vestia. Ook die stelde dat er nog geen plannen waren. Zo ook op 27 augustus nogmaals de medewerker die op 28 mei in De Venen rondliep. Er

is nog niet besloten of er renovatie, nieuwbouw of helemaal niets zal plaats vinden. In mei voerde de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag bodemonderzoek uit in De Venen. Dit is wettelijk verplicht als de ondergrond wordt verstoord door bouwwerkzaamheden. Ook werd er onderzoek gedaan naar vleermuizen. Twee signalen dat er wel degelijk wat op stapel staat. Daarnaast is er het voornemen van het College van B&W om drie projecten met nieuwbouw te realiseren in De Venen. Maar Vestia stelt nog geen plannen te hebben. Veel onduidelijkheid dus. Vestia heeft de redactie laten weten dat naar verwachting de bewoners op zijn vroegst in het tweede kwartaal van 2021 worden geïnformeerd over haar mogelijke plannen. De bewoners zullen betrokken worden bij de verschillende scenario's.

Ronald van der Spiegel



De grootschalige vernieuwing waar de wijken Bouwlust en Vrederust vanaf 2022 mee te maken krijgen houdt de gemoeders van de bewoners bezig. Het gaat dan ook om forse ingrepen in de Dreven, Gaarden en Zichten. Redacteur Rick Baron beschouwt de plannen in zijn algemeenheid en redacteur Ben Damen polst de sfeer in de Zichten.

De gemeente, woningcorporatie Staedion en aannemer Heijmans geven aan evenveel betaalbare woningen te bouwen als er gesloopt worden. Maar wat is betaalbaar? Ook al betreffen het deels woningen in de sociale huursector, zullen naar verwachting -uitgaande van de huidige bewoners- meer mensen gebruik moeten maken van de huurtoeslag. Verder komen er ook 3500 woningen bij in de drie hierboven genoemde buurten. Als die uitbreiding zich in de duurdere sector bevindt, komt de verhouding “betaalbaar” en “duur” wel anders te liggen. Ook al is het juist opzet van de gemeente om hier ook mensen met een hoger inkomen te huisvesten, kun je je afvragen of dat de saamhorigheid in de buurt ten goede komt. Er zijn voldoende praktijkvoorbeelden waarbij dat ‘mengen’ niet echt positief is uitgepakt. Ook zal de toename van het aantal bewoners leiden tot een hogere verkeers- en parkeerdruk.

Meer voorzieningen

De buurten zullen er op vooruit gaan. Er worden naast woningen ook diverse voorzieningen gerealiseerd als ontmoetingsplekken, scholen, gezondheidscentra en sportvoorzieningen. En het groen wordt verbeterd, zodat de bewoners er straks meer van kunnen genieten. Het is te hopen dat het oorspronkelijke idee van stedenbouwer Dudok van veilige binnentuinten tussen de flats niet helemaal verloren gaat. Maar voordat de grootschalige vernieuwing een feit is, krijgen veel bewoners te maken met de gevolgen die de hele operatie met zich mee brengt. Het gedwongen moeten verhuizen naar een andere woning is voor de meesten behoorlijk ingrijpend. Je raakt je sociale con-

tacten kwijt met de burens. Men krijgt voorrang bij het zoeken naar een andere woning en een verhuiskostenvergoeding. Maar wanneer men weer terug wil verhuizen naar de oude buurt, zullen de betreffende bewoners dat zelf moeten bekostigen. Niet iedereen zal dat kunnen betalen. Een vernieuwde buurt klinkt prachtig. Van belang hierbij is wel dat niet de nieuwe huizen, maar de bewoners centraal staan....

Rick Baron

In De Zichten vindt de grootste kaalslag plaats. Ongeveer 85% van de woningen wordt gesloopt. Hiervoor komt nieuwbouw terug in de vorm van gelaagde woningbouw en woontorens in de hoeken van de wijk. Er is geen ruimte meer voor laagbouw, laat staan eengezinswoningen. Een rondje door de wijk leverde veel reacties op, variërend tussen ‘gematigde’ en felle kritiek. Er zijn in de afgelopen jaren door Staedion wat klankbordsessies gehouden en vanaf 2018 een aantal informatiebijeenkomsten. Iedere keer

werd de bewoners verteld dat er wellicht wat ging gebeuren, zonder daadwerkelijk concrete plannen. Pas in de zomermaanden van dit jaar werd door Staedion en Heijmans een presentatie gehouden. Hierbij werd voor het eerst duidelijk gemaakt aan de hand van maquettes welke huizenblokken worden gesloopt en welke behouden blijven en wat het tijdsplan is. Opvallend is dat sommige huiseigenaren en winkeliers hiervan niet op de hoogte waren gebracht.

Sociale woningbouw

Het uitgangspunt is dat minimaal alle sociale woningen terug worden gebouwd. Ook wordt er gekeken naar een betere leefbaarheid en veiligheid in de wijk. “Al met al goede bedoelingen, maar wat gebeurt er wanneer er heel wat nieuwe woningen bijkomen en het huizenblok aan Het Zicht, waar nu activiteiten plaats vinden die het daglicht niet kunnen verdragen, wel blijft staan? Drugs- en witwaspraktijken zijn immers dagelijkse kost. Er dient strenge handhaving te worden toegepast. Er wordt niet voldoende naar de bewoners geluisterd.”

Aldus één van de bewoners die verder anoniem wil blijven en ook inmiddels de politiek heeft ingeschakeld.

Verloedering

Twee andere bewoners vertellen dat ze, ondanks dat de gemeente Den Haag nog geen toestemming heeft verleend, er dadelijk ergens in 2022 uit moeten. “Er is geen weg meer terug en verder verzet bieden middels een petitie of het inschakelen van een instantie heeft geen zin meer. Voor een alternatieve woonruimte kijken we buiten de wijk. Het is al met al een acceptatie, maar het kost wel moeite. We hebben de wijk drastisch zien veranderen. In het algemeen is er verloedering opgetreden. Vroeger zorgde iedereen goed voor zijn huis. Er werd regelmatig schoongemaakt en de mensen zagen naar elkaar om. Ook Staedion heeft het laten verslonzen. Ze deden niets meer aan de bestrating en de groenvoorziening in de wijk.” Na zoveel jaar in De Zichten te hebben gewoond en dan ineens weg, het valt gewoon tegen. “Er zijn immers zoveel herinneringen met emoties verbonden aan ons huis” (Namen geïnterviewden zijn bekend bij de redactie)

Ben Damen



Colofon

Deze pagina is een uitgave van de wijkredactie Bouwlust - Vrederust
Contact via: redactie@wijknieuwsbouwlustvrederust.nl
www.wijknieuwsbouwlustvrederust.nl
Redactie: Rick Baron, Ben Damen, Jeannot Kant (Bureau SAMEN), Ronald A. van der Spiegel, Cindy Wiltenburg.
Foto's: Rick Baron.
Layout: Jeroen Steneker
Druk & verspreiding: Uitgeverij WestMedia

■ Bibliotheek in wijkcentrum Bouwlust

Met het open trappen van een deur en het maken van een gat in een wand met een sloophamer heeft wethouder Van

Asten in het Wijkcentrum Bouwlust het startsein gegeven voor het realiseren van de wijkbibliotheek.

Behalve het lenen van boeken is het in de nieuwe “bieb” straks ook mogelijk om diverse cursussen en lessen te volgen, die

in samenwerking met het wijkcentrum zullen worden georganiseerd. De bibliotheek zal begin 2021 worden geopend.



Bezoek de pagina De Escamper op Facebook. Regelmatig nieuwtjes en aankondigingen over Escamp en vooral Zuidwest.